

**Проектная декларация**  
**о проекте строительства «жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой**  
**по ул. Решетникова,18 в Дзержинском районе г. Перми».**

**Редакция от 20.12.2013 г.**

**1. Информация о Застройщике**

**Раздел 1.**

1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«СИМ-ГРУПП»**

1. Место нахождения, т/ф: 614039, г. Пермь, ул.Швецова,д.32,оф.1
2. Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул.Плеханова,2 «а» тел/факс 8(342) 201-70-88
3. Режим работы: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, обед 13:00 – 14:00, пятница с 9:00 до 17:00, обед 13:00 – 14:00.

**Раздел 2.**

1. Государственная регистрация застройщика:

Дата регистрации – 11.03.2013г.

ОГРН – 1135904003619

ИНН – 5904284612 КПП – 590401001

Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк: серия 59, № 004534887, выдано 11.03.2013г.

**Раздел 3.**

1. Учредители Застройщика: ООО «Онэксим» — 100% долей уставного капитала.

**Раздел 4.**

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: нет.

**Раздел 5.**

**5.1.** Информация о виде лицензируемой деятельности - нет.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат за 9 месяцев 2013 г. — -13,611 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г. — 4 135 тыс. руб.

6.3. Размер дебиторской задолженности на 01.10.2013г. — 3 200 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 1.**

1. Цель проекта строительства: «Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по ул. Решетникова, 18 в Дзержинском районе г. Перми»
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: I квартал 2014 года.

Окончание строительства: III квартал 2014 года.

Количество очередей: 1.

1. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 1-1-1-0320-13 от 27.11.2013г. и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» № 2-1-1-0018-13 от 16.12.2013г.

**Раздел 2.** Разрешение на строительство №RU90303000-295/2013 от 18.12.2013 г.

### **Раздел 3.**

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:  
Договор аренды земельного участка № 6/н от 25.03.2013 г.

(земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410030:8, площадью 1138 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Решетникова, 18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства.)

3.2. Собственник земельного участка: физические лица на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.02.2013г., зарегистрированного в УФРС по ПК под № 59-59-20/013/2013-928, дата регистрации 01.03.2013г. и Свидетельства о государственной регистрации права, зарегистрированные в УФРС по Пермскому краю 01.03.2013 г. под номером 59 БГ № 769546 и 59 БГ № 959363

3.3. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

- подземная автостоянка, тротуары, проезды
- скамьи, малые архитектурные формы, урны,
- площадка для игр детей,
- площадка для отдыха взрослого населения на эксплуатируемой кровле,
- спортивная площадка на эксплуатируемой кровле,
- площадка для хозяйственных целей,
- газон.

### **Раздел 4.**

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренное проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Решетникова, 18. Площадка ограничена: с севера и юга жилыми зданиями по ул. Монастырской, 121, ул. Решетникова, 20/1, 20/2, с востока территорией спортивной школы по ул.Крисанова,11а, с запада — ул. Решетникова.

4.2. Краткие характеристики в соответствии с проектной документацией: строительный объем: 14776 куб. м, общая площадь: 4370 кв. м, площадь застройки 893,00 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка: 1138,00 кв. м, количество зданий:1, количество этажей:6, количество квартир: 52, общая площадь квартир: 2396 кв. м, подземная автостоянка — 30 машино/мест

4.3. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: «Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по ул. Решетникова,18 в Дзержинском районе г. Перми»

### **Раздел 5.**

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: **52 шт.**

Тип квартиры	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.
Однокомнатные	2	39,40	78,80
Однокомнатные	1	33,40	33,40
Однокомнатные	1	36,50	36,50
Однокомнатные	5	40,30	201,50
Однокомнатные	5	36,90	184,50
Однокомнатные	5	39,60	198,00

Однокомнатные	5	34,00	170,00
Однокомнатные	5	37,40	187,00
Итого 1-комнатные	29		1089,70
Двухкомнатные	1	55,80	55,80
Двухкомнатные	1	60,30	60,30
Двухкомнатные	1	56,10	56,10
Двухкомнатные	5	51,50	257,50
Двухкомнатные	5	58,32	291,60
Двухкомнатные	5	60,30	301,50
Двухкомнатные	5	56,70	283,50
Итого 2-х комнатные	23		1306,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>52</b>		<b>2396,00</b>

## 5.2. Описание и технические характеристики квартир:

1-комнатные – 29 шт.

2-комнатные – 23 шт.

Квартиры сдаются без чистовой отделки с выполнением следующих конструктивов:

	Полы:	
1	а) Санузлы, ванные комнаты	Устройство цементно-песчаной стяжки
	б) Жилые комнаты, кухни, коридоры внутриквартирные.	Устройство цементно-песчаной стяжки
	в) Лестничные площадки	Устройство полов из керамической плитки
	г) Межквартирные коридоры	Устройство полов из керамической плитки
2	Потолки:	
	а) Жилые комнаты, кухни, санузлы, коридоры, балконы	затирка
	б) Коридоры межквартирные, лестничная клетка, автостоянка	побелка
3	Стены:	
	а) Наружные	Керамический кирпич - 120мм, утеплитель -150мм., газобетонные блоки - 300мм. Всего толщина 570мм
	б) Ограждение балконов	Металлическая решетка
	в) Перегородки межквартирные	Плиты пазогребневые двойные с изоляцией Rockwool Всего толщина 260мм
	г) Перегородки межкомнатные	Плиты пазогребневые толщ 100мм
	д) Стены санузлов, ванных комнат и кухню	Плиты пазогребневые - 100мм,, утеплитель -50мм, гипсокартон- 12,5мм. Всего толщина 172,5мм
	е) Стены и перегородки внутри квартир	Выравнивающий штукатурный слой из сухих гипсовых смесей
	з) Общие коридоры, лестничные клетки, балконы, автостоянка	Покраска стен водоэмульсионной краской
4	Крыша, кровля:	Плоская, эксплуатируемая
5	Проемы:	
	а) Квартирные (входные)	Металлические двери
	б) Наружные (в подъезд)	Металлические двери
	в) Окна и балконные двери	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами
	г) Двери межкомнатные	—
6	Сантехнические работы	Разводка трубопроводов ХВС и ГВС, канализации п/эт Подключение приборов к системам ХВС, ГВС ,установка счетчиков ХВС, ГВС
7	вентиляция	естественная - установка вентиляционных решеток
	Электромонтажные работы	Устройство электрической проводки в квартире Установка выключателей Установка розеток Подвесной крюк и выпуск проводки Установка электрического щита со счетчиком

8	Газоснабжение	Установка бытовых 4-х конфорочных кухонных плит
9	Пожарная сигнализация	Монтаж внутриквартирных датчиков

**Раздел 6.** Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет.

#### **Раздел 7.**

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410030:8, площадью 1138 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Решетникова, 18, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в доме, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### **Раздел 8.**

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 3 квартал 2014 года.

8.2. Сведения об организации, имеющей в соответствии с Градостроительным кодексом право на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: ДПиР г. Перми.

#### **Раздел 9.**

9.1. Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства нет.

Для дольщиков осуществляется страхование рисков договоров долевого участия на основании договора со страховой компанией.

#### **Раздел 9.1**

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – **150 000 тыс. руб.**

#### **Раздел 10.**

10.1. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик: ООО «СК Мегapolis»  
 ОГРН – 1105904009771  
 ИНН – 5904231917 /КПП – 590401001  
 Юридический адрес: 614039, г. Пермь, ул. Швецова, 32, оф. 1  
 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (№№ 0597836--0597842),  
 регистрационный номер №0172.04-2010-5904231917-С-168, выдано 08.11.2012г.

#### **Раздел 11.**

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 17.06.2010 №119-ФЗ.

#### **Раздел 12.**

12.1. Иных договоров, кроме договоров долевого участия, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома, нет.

**Генеральный директор ООО «СИМ-ГРУПП» \_\_\_\_\_ А. П. Слестников**